

Купить студию за 4 900 000 рублей на Часовая улица, д.37/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Часовая улица, д.37/1

 [Площадь Маркса](#)

4 900 000 Р

107 456Р за м<sup>2</sup>



45.60 м<sup>2</sup>

Общая

30.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 19

Этаж

Дом по ул. Часовая. Общей площадью: 45.60 кв.м. Внимание! Уникальная ВИДОВАЯ двухкомнатная студия в ЖК Время ( готовый жилой дом! ) с шикарным видом на реку и всё обское море! Современная планировка (комнаты правильной формы 24кв.м. и 12кв.м. ) , высокие потолки, совмещенный просторный санузел, большая лоджия 8 кв.м. с выходом из каждой комнаты. Квартира без ремонта! О доме: - монолит с кирпичным заполнением - 2022 года постройки - территория дома огорожена - видеонаблюдение по периметру и внутри - в каждом подъезде по 2 грузовых лифта - современная детская площадка - современная спортивная площадка - наземная огороженная парковка - рядом школа, детский садик, остановка, магазины - в самом центре Обьгэса Самый живописный район г. Новосибирска с развитой инфраструктурой, а также рядом Обское водохранилище и Чемской бор (чистейший воздух) . 1 взрослый собственник Цена для сданного дома ПОДАРОК! Звоните! Покажем в удобное время, ключи в агентстве. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 1 продуктовый магазин, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176364

 0 с 05.12.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Юлия Сергеевна](#)

Телефон: [+79607886966](tel:+79607886966)

## Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	15
Этажей всего	19	До метро	166 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

