

Купить квартиру за 11 662 000 рублей на ул Федора Ивачева, 28

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Федора Ивачева, 28

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

11 662 000 Р

277 667Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 22

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 41,9 м<sup>2</sup> расположена на 22-м этаже нового кирпичного дома, по адресу: Новосибирск, Комсомольский проспект, 6. Высокий этаж обеспечивает панорамный вид на город. Все красивейшие закаты будут перед вашими глазами! А высота потолков 3,5 метра создает ощущение простора. Квартира сдана в чистовой отделке с продуманными инженерными решениями: по всей площади уложены теплые полы, а панорамные окна без перегородок максимально открывают пространство для естественного света. Расположение объекта делает его привлекательным для тех, кто ценит удобство и доступность инфраструктуры. В пешей доступности находятся ключевые точки города: площадь Гарина-Михайловского (8 минут), площадь Ленина (16 минут), Красный проспект и станция Сибирская (около 30 минут). Это позволяет быстро добираться до деловых, культурных и транспортных узлов Новосибирска. Планировка квартиры универсальна: две изолированные комнаты и отдельная кухня дают возможность комфортного проживания для молодой пары или небольшой семьи. При желании пространство можно трансформировать — объединить кухню с гостиной или создать единую студию, что делает объект гибким под разные сценарии использования. Новый дом с современными коммуникациями и качественной отделкой избавляет от необходимости в ремонте, позволяя ...

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Кетова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79370959880](tel:+79370959880)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	22	Площадь кухни	10.00 кв. м

