

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Добролюбова улица, д.231

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Добролюбова улица, д.231

 Золотая Нива

6 100 000 Р

136 161Р за м<sup>2</sup>



44.80 м<sup>2</sup>

Общая

27.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Добролюбова. Общей площадью: 44.80 кв.м. Предлагаем Вашему вниманию, ДВУХКОМНАТНУЮ - ПОЛНОЦЕННУЮ квартиру, в локации АГРАРНОГО УНИВЕРСИТЕТА. До метро ЗОЛОТАЯ НИВА - 10-15 мин. пешком. Возле дома остановка транспорта( автобусы, маршрутки и трамвай) . Дом был построен , для преподавателей университета, поэтому жители очень хорошие и интеллигентные люди. Также хорошо работает управляющая компания, поэтому, подъезды, двор, ухожены и чистые- что очень важно. Конечно , есть детская площадка и свободные парковочные места! БОЛЬШОЙ ПЛЮС, этой квартиры в том, что она находится в доме , который построен из ЧИСТОГО НАТУРАЛЬНОГО И ПРОЧНОГО КИРПИЧА , классической кладки - никакого монолита, химии, панелей и бетона - ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ДОМ ! ! В шаговой доступности расположены два детских сада, школа ( которая пользуется спросом у родителей) , магазины продуктов Мария-РА, Магнит и многое другое. Комнаты в квартире изолированные, большая кухня ( 7 кв.м. ) , балкон застеклен, все комнаты квадратной формы, что очень удобно планировать интерьер! Планировка интересная, что позволяет сформировать уют и комфорт, для каждого члена семьи. Квартира теплая, чистая, солнечная и светлая. Выполнен качественный ремонт, все в теплых тонах, дополнительных вложений не требуется ...

 1 с 04.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Марина Сергеевна](#)

Телефон: [+79607813634](tel:+79607813634)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	13 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.50 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		



