

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Иванова, 38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Иванова, 38



4 200 000 ₽

65 625 ₽ за м²



64.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается доля 2/3 в трехкомнатной квартире, расположенной на комфортном третьем этаже девятиэтажного дома. Порядок пользования определен: 2/3 долям соответствуют две изолированные комнаты 17,2 и 10,3 кв. м. Второй собственник в квартире не проживает, имеет собственное жилье в другом городе, против продажи не возражает. Квартира в хорошем состоянии, установлены пластиковые окна, санузел раздельный, все в рабочем состоянии. В квартире много мебели, которая остается новому собственнику. У продаваемых долей один взрослый собственник (1/3 получена по договору приватизации в 1993, 1/3 по наследству в 2021). Чистая продажа, в договоре показываем полную стоимость. Собственность без обременений, в квартире никто не проживает. Это отличное предложение для тех, кто ищет доступное жилье в Академгородке - возможность купить почти двухкомнатную квартиру по цене ниже самой дешевой однокомнатной квартиры. Все плюсы Академгородка в пешей доступности. Для семьи с детьми: в двух минутах ходьбы находится общеобразовательная школа с детским садом, а в пяти минутах - ОЦ Горностай, одна из лучших школ города. Также рядом основные магазины Академгородка (Эдем, БыстроMолл), офисные здания (Технопарк, БЦ Петербург) и медицинские центры (Медсанчасть-168, клиника Мешалкина). Добро пожаловать на просмотр!

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79137327297](tel:+79137327297)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-ivanova-38-18233303250/>

