

Купить студию за 4 600 000 рублей на Михаила Кулагина улица, д.31

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Михаила Кулагина улица, д.31

 Берёзовая роща

4 600 000 Р

204 444Р за м<sup>2</sup>



22.50 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 19

Этаж

1 комн. квартира по ул. Михаила Кулагина. Общей площадью: 22.50 кв.м. Хотите отпраздновать новоселье до Нового Года? Предлагается к продаже полностью оснащенная уютная студия. Удачная планировка квартиры позволяет распределить привычные современному горожанину атрибуты для обеспечения максимального комфорта. В комнате правильной формы уютное жилое пространство, кухня с рациональной компоновкой гарнитура и обеденная, прихожая с вместительным нишей для гардероба, большой остекленный балкон. Пространство санузла оптимальное для расположения сантехнических приборов. В квартире выполнен ремонт: на полу стяжка и кварцвиниловая плитка, в нише кухни, прихожей и санузле кафельная плитка, на ровных стенах обои, натяжные потолки с функциональным освещением, в санузле кафель и качественная сантехника. Подъезд в хорошем состоянии. Благоустроенный двор с детской площадкой. Сибирский Молл, метро, школа, детские сады, остановка общественного транспорта и магазины в шаговой доступности. Рядом есть всё необходимое для современной жизни. Квартира с прозрачной историей, что особенно важно в наше время. Подходит под все виды расчетов. Без обременений, нет в собственности детей, не был использован материнский капитал. Полная стоимость в договоре. Звоните, расскажу все подробности, а еще лучше приходите ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Евгений Константинович](#)

Телефон: [+79682214513](tel:+79682214513)

## Характеристики

Этаж	17	Этажей всего	19
До метро	10 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	11.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

