

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на ул Большевистская, 48/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Большевистская, 48/2

 Октябрьская

13 200 000 ₽

173 684 ₽ за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

51.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 11

Этаж

Продажа от собственника! Квартира без обременений и долгов! В собственности более 5 лет. При покупке материнский капитал не использовался! Стоимость с учетом новой мебели, дизайнерских штор, итальянских люстр и техники. Полноценная 3-комнатная квартира с изолированными комнатами. Планировка распашного типа (окна на 2 стороны дома). Кирпичный дом с секцией построенной в 2002 году. Стены толщиной 640 мм - летом не жарко, зимой не холодно! Дизайнерский и капитальный ремонт! Установлена входная дверь с умным замком (вход в квартиру по отпечатку, пин-коду, магнитной карте или ключу). Межкомнатные двери в едином стиле с магнитными замками и дорогой фурнитурой, на заказ изготовлена внутренняя отделка входной двери, в гостиной двойная раздвижная дверь с механизмом синхронного открытия и закрытия и механизмом плавного движения. В сан.узле и ванной комнате установлены современные скрытые двери. На стенах выполнена моющаяся декоративная штукатурка. В сан.узле и ванной комнате на стенах и полу широкоформатный керамогранит. Пол - кварцевая ПВХ плитка. Без порогов! Потолок - натяжной матовый с теневым профилем и скрытыми гардинами, со встроенной подсветкой в спальне и гостиной. Освещение - выполнено с проходными и перекрестными выключателями (управление светом с разных точек квартиры) ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833210898](tel:+79833210898)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	11
Площадь жилая	51.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



