

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Новоселов, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Новоселов, 10

 Речной Вокзал

4 200 000 Р

93 333Р за м²



45.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся светлая и уютная квартира — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира расположена на удобном 2-м этаже, после качественного клининга и полностью готова к заселению. Все окна заменены на пластиковые, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Планировка и отделка: * просторный зал со встроенной кладовой; * отдельная комната с удобной гардеробной; * на полу — линолеум, в санузле — плитка; * в санузле выполнена замена всех коммуникаций (труб); * окна выходят на солнечную сторону, что делает квартиру особенно светлой. Многие собственники успешно перепланируют эту квартиру в трёхкомнатную: можно сдвинуть стену кладовой и получить зал + две просторные комнаты (одна из них будет без окна). В квартире остаётся мебель и техника: * Кухня: кухонный гарнитур, плита, вытяжка, обеденный стол и стулья; * Зал: вместительная стенка, диван, стол и стулья; * Комната: диван и стол. Инфраструктура: В шаговой доступности: * ж/д станция Сибирская; * магазины; * детские сады и школа 146; * клуб спортивных единоборств Первомаец; * бассейн Молодость. Показ квартиры по договорённости в удобное для вас время. От нас — полное юридическое сопровождение сделки и помощь в оформлении ипотеки. Предусмотрена комиссия агентства. Буду рад ответить на все ваши вопросы ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137338464](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



