

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт Дзержинского, 22/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 22/1

 Берёзовая роща

4 000 000 ₽

125 000 ₽ за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

За объект уже внесли аванс За квартиру внесли задаток! Продается уютная однокомнатная квартира площадью 32 кв. м, расположенная на 5 этаже кирпичного дома. Дом был построен в 1961 году и находится в пешей доступности от метро Березовая Роща — всего 15 минут.

Жилая площадь квартиры составляет 19 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Вся мебель и техника остаётся. К квартире прилагается кладовка в подвальном помещении дома, а так же парковочное место к которому подведена розетка 220 вольт, отличная возможность пользоваться электро подогревом двигателя авто в суровые морозы В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры. Дом на второй линии, никакого шума от дороги В квартире никто не прописан, один взрослый собственник более 15 лет. Никаких обременений, залогов и пожилых пенсионеров. Продажа осуществляется от собственника, без комиссий и дополнительных платежей. Квартира готова к сделке, документы в полном порядке.

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137268934](tel:+79137268934)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

