

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Бориса Богаткова, 186

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Бориса Богаткова, 186

 Золотая Нива

4 600 000 Р

102 222Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Золотой Нивы — идеальное жильё для семьи ????. Расположение мечты: всего 10 минут пешком до метро «Золотая Нива» — вы легко доберётесь в любую точку Новосибирска. Рядом — остановка общественного транспорта, отличная транспортная развязка, никаких пробок по утрам ????. Квартира: Общая площадь — 45 м², жилая — 29,4 м², кухня — 6,1 м² 4 этаж из 4 в кирпичном доме — тишина, стабильность, никакого шума с улицы Смежные комнаты — уютно и удобно для семьи Совмещённый санузел, балкон — для хранения вещей или утреннего кофе с видом во двор Косметический ремонт — свежо, чисто, готово к заезду Пластиковые окна, тёплые стены кирпичного дома — тепло зимой, прохладно летом Окна выходят во двор — тишина, безопасность, детская площадка на виду ????. Всё остаётся: передаём всю мебель и технику — стиральная машина, холодильник, телевизор, газовая плита, кухонные шкафы, диваны, посуда. Можно просто въехать и жить ????. Инфраструктура — на высшем уровне: ????. Для детей: рядом — 1 школа, 11-я гимназия, 1 лицей, 4 детских сада ????. Магазины: 13 продуктовых магазинов, включая OZON и Wildberries в доме — доставка теперь не нужна, просто заходите за посылками ????. Здоровье: поликлиника, аптеки — всё в шаговой доступности ????. Досуг: ТРЦ «Галерея Новосибирск» — ...

 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Михайлова Марина Римовна](#)

Телефон: [+79660535253](tel:+79660535253)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

