

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на ул Спортивная, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Спортивная, 13

 [Площадь Маркса](#)

8 250 000 Р

110 000Р за м²



75.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 127148708 Продаётся просторная светлая 2-комнатная квартира с выгодным расположением и современным ремонтом. Предлагается к покупке большая квартира в кирпичной секции на 7 этаже, которая легко трансформируется в комфортную трёхкомнатную студию. Просторная кухня площадью 13,6 м² без труда вместит кухню-гостиную с диваном и телевизором, а две другие комнаты отлично подойдут под спальни. Основные преимущества квартиры: Современный ремонт в нейтральных тонах; Готова к воплощению любых дизайнерских идей с помощью декора и текстиля. На полу – качественная ПВХ плитка, в санузле установлены отдельные выключатели на свет и вытяжку; Проведена новая электропроводка по всей квартире; Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее естественное освещение; Лоджия с панорамным остеклением, пол плиточный, стены кирпичные; Дополнительное пространство для отдыха. Уникальные возможности: Преобразуйте площадь в трёхкомнатную студию, что значительно увеличит функциональность жилья; Два взрослых собственника, квартира полностью свободна от обременений и ипотеки; Быстрый выход на сделку; Никто не прописан, более 5 лет в собственности. Инфраструктура и удобство: Во дворе – оборудованные спортивная и детская площадки; Большое количество парковочных мест для вашего автомобиля; В шаговой доступности: ...

 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Смирнов Александр](#)

Телефон: [+79628233363](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	14.00 кв. м

