

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на улица Забалуева, 3/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 3/1

 Площадь Маркса

7 490 000 Р

192 051Р за м²



39.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

23 из 25

Этаж

Код объекта: 1950561. Продам 1-комнатную квартиру с евро планировкой в новом доме ЖК“Первый на Киевской” Современная квартира с готовым ремонтом для жизни или инвестиций. О квартире: · Изолированная спальня с гардеробной комнатой 5,4 м². · Пространство кухни-гостиной 20 м² функционально разделено: кухня с островом, зона для отдыха и отдельная рабочая зона. · Панорамные окна с видом на закат. · Полностью меблирована. Можно сразу заселяться. Польза для вас: · Для молодой семьи: В доме есть колясочная, огороженная территория с детской площадкой. Сад и школа — в шаговой доступности. · Для инвестора: Ремонт уже выполнен, объект готов к сдаче. Район с развитой инфраструктурой пользуется спросом у арендаторов. Инфраструктура и транспорт: · Развитая транспортная развязка: в шаговой доступности — остановка трамвая (2 мин), автобуса (5 мин), железнодорожная платформа (10 мин), до метро Площадь Маркса — 10-15 минут на автомобиле. · В пешей доступности: сетевые магазины (5 мин), спортивный комплекс с бассейном (10 мин). · Во дворе: пункты выдачи Ozon и Wildberries, продуктовый Документы проверены и готовы к сделке. Звоните для консультации и записи на просмотр квартиры ежедневно с 8:00 до 22:00.

 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: Хан Алексей Олегович

Телефон: +79628242748

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	23
Этажей всего	25	Площадь кухни	12.00 кв. м

