

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул 25 лет Октября, д. 14/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 25 лет Октября, д. 14/1

 [Берёзовая роща](#)

8 700 000 Р

140 323Р за м²



62.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

10.60 м²

Кухня

5 из 19

Этаж

ID в ИМЛС: 47447181 Продам 2-х комнатную квартиру в монолитно-кирпичном доме 2020 года постройки одного из ведущих застройщиков Новосибирска - КМС. Жилой комплекс класса "Комфорт". Собственник, более 5 лет. Документы в порядке, обременений нет, мат. капитал и ипотека при покупке не использовались. Квартира светлая, очень теплая (батареи не включаются даже в холода). Закрытая территория, консьерж, большие парковки, свободные места есть всегда! Детские игровые и спортивные площадки. В шаговой доступности детские сады и школы (лицей №28 и №126, гимназия №12, новая школа №57, новый дет. сад №262), парки, скверы, сетевые магазины. Удобная транспортная развязка. Изолированные комнаты 21 кв м и 13 кв м, кухня 10,6 кв м, застекленная лоджия 4 кв м. Цена 8700 тыс руб. Возможен торг.

 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+7 \(913\) 742-77-22](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	19
До метро	14 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	10.60 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Апартаменты	нет	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	на улицу и двор	Закрытая территория	да

