

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Филатова улица, д.10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Филатова улица, д.10

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²
Общая

29.20 м²
Жилая

5.00 м²
Кухня

4 из 5
Этаж

2 комн. квартира по ул. Филатова. Общей площадью: 44.00 кв.м. Квартира распашонка - на две стороны. Во дворе - большой детский комбинат. Рядом с домом много сетевых магазинов. Подъезд средний. По 3 квартиры на площадке. Подъезд готовят к капитальному ремонту. В квартире установлено два кондиционера. В детской и зале. Пол: кафель (ванная, кухня, прихожая) , жидкий линолеум (детская) , плитка - аналог ламината (в зале) . В санузле - новая сантехника, ванна - джакузи. Потолки натяжные - зал, коридор, ванная. Кухня и детская - ровная побелка. Дверь входная - усиленная. Два замка и щеколда. Окна везде пластиковые, радиаторы новые. Мебель остается вся. Диван - по согласованию. Благополучный подъезд. Соседи оставляют велосипеды, санки, коляски - на площадке, в тамбуре перед входной дверью подъезда. По всему периметру дома на улице - видеонаблюдение. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176224

 0 с 30.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Наталья Вадимовна](#)

Телефон: [+79682214474](tel:+79682214474)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	50 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	29.20 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

