

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Республиканская, 41

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Республиканская, 41

 Берёзовая роща

4 500 000 Р

93 750Р за м²



48.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Светлая теплая 2-х комнатная квартира с чистой энергетикой в кирпичном доме в Дзержинском районе в спальной части города. Про такие объекты говорят - квартира дышит советской историей. Собственники квартиры были первыми владельцами квартиры, получив ее от известного завода. Здесь жило три поколения счастливых людей. Пришло время двигаться дальше. Конструктив дома при желании позволяет сделать в квартире кардинальную перепланировку с последующим без проблемным оформлением (только внешние стены являются несущими). Дом классической кирпичной кладки шириной в метр со смешанными перекрытиями, высота потолков 320см. Капитальный ремонт дома проведён в 2016-18 году: подвал, электроснабжения, водоснабжения, крыша. 2023 год- выполнен ремонт фасада. Водоотведение планируется в 2027 году. Есть закрепленное место для личной Кладовки в подвальном помещении. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом новая современная школа 57. .Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, детские сады, школы, спортивные центры, магазины, аптеки и тд Квартира в ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ, без обременений, 1 молодой собственник. документы готовы к сделке. Звоните! Показ в удобное для вас время. Возможен обмен на вашу недвижимость ...

 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79365423466](tel:+79365423466)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

