

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Гурьевская, 35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гурьевская, 35

 Речной Вокзал

5 100 000 Р

110 870Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Гурьевская. Общей площадью: 46.20 кв.м. ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ РЯДОМ С МЕТРО!! Метро Речной вокзал в 10 минутах ходьбы, метро Октябрьская - в 15 минутах. Квартира очень светлая, окна выходят во двор, на солнечную сторону. Общая площадь по ЕГРН 46,2 м2. Не угловая, теплая. Никаких проблем с крышей. В простом состоянии. Установлены пластиковые окна, есть балкон. Всю мебель и технику оставляем в подарок. Отличное ТСЖ. Дом образцового содержания. Чистый отремонтированный подъезд. Уютный зеленый двор. Во дворе парковка. Нет проблем с местами! Отличная транспортная развязка в любой район города. Развитая инфраструктура : детские сады, школы, поликлиника, торговые центры и магазины, три крупных ВУЗа. Один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, никто не прописан и не проживает, возможен быстрый выход на сделку, чистая продажа. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176223

 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: Яна Олеговна

Телефон: +79628260113

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

