

Купить квартиру за 11 275 000 рублей на Советская улица, 22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Советская улица, 22

 [Площадь Ленина](#)

11 275 000 Р

152 365Р за м²



74.00 м²

Общая

51.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Уникальное предложение! В историческом, культурном месте Новосибирска ! Продается гармоничная, просторная, солнечная трехкомнатная квартира 73 м2! Дом построен в стиле Сталинский ампи́р в 1941 году! Классическая кирпичная кладка (толщина стен 80см)! В подъезде 8 квартир! Капитальный ремонт дома проведен с 2018 по 2022 год. Прекрасное месторасположение в районе с развитой инфраструктурой! Историческое доходное ,семейное место! Удобно жить и получать доход от аренды! На месте современного адреса: город Новосибирск, улица Советская 22, располагался исторический особняк купца, первого городского старосты Новониколаевска, Ивана Тимофеевича Сурикова, построенный до 1903 года! В разные годы в доме находились- магазин готового платья ,торговый дом Иван Тимофеевич Суриков и сыновья и гостиница Ново - Николаевское подворье !!! Улица Советская (бывшая улица КАБИНЕТСКАЯ - Кабинет Его Величества)! Город Новониколаевск, находился в кабинетской собственности. Осваивать кабинетскую землю можно было только на условиях аренды. Документы готовы !Лучшее для лучших! Предложи свою цену! Вы можете посмотреть прямо сейчас !Звоните! Приглашаю инвесторов к проекту Доходный Дом на Советской

 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137522520](tel:+79137522520)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	51.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



