

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Курганская улица, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Курганская улица, 36

 Площадь Маркса

4 450 000 Р

103 488Р за м²



43.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1937180. В продаже 2-х комнатная квартира на юго-западном жилмассиве. Обратите внимание ,что это самая интересная планировка 2-х комнатной квартиры - санузел отдельный ,комнаты изолированы,легко переделать в Зку студию. Не знаете как? Спросите и я Вам расскажу! Этаж 3-й -комфортный всем. В квартире установлены пластиковые окна, балкон застеклен. В квартире сделан капитальный ремонт , на кухне имеется теплый пол- оценит каждая хозяйка, на полу ламинат , потолки натяжные. Состояние квартиры- заежай и живи. Новому владельцу остается кухонный гарнитур,а также остальная мебель на фото. В прихожей имеется вместительный шкаф. Проводка заменена во всей квартире на медную (Гост). Автоматы от электросчетчика заведены в квартиру ,стоит распределительная коробка. Батареи везде поменаны. Стоит качественная входная дверь Ретвизан . В санузле полностью заменен стояк ,а также все трубы, установлена качественная сантехника,стоит чугунная ванна фирмы Rosa. Бонус новому покупателю- кабинка в подвале для хранения вещей. Юридическая информация - нет ограничений -нет обременений -материнский капитал не использовали -3 взрослых собственника -чистая продажа (взамен ни чего не покупаем). - ни кто не прописан Дом обслуживает УК Спас Дом ,которая активно за всем следит. Во дворе есть ...

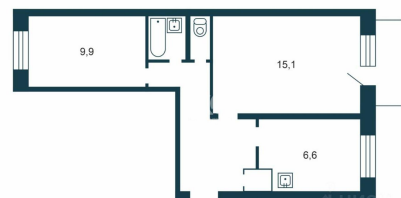
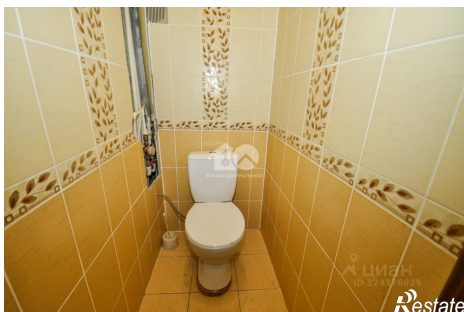
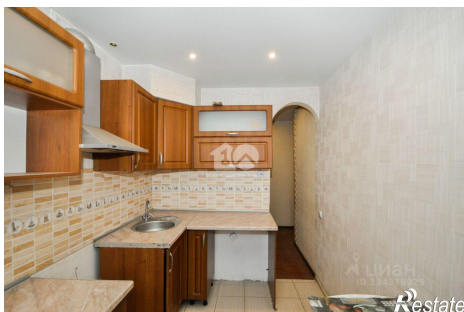
 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



Restate