

Купить студию за 3 600 000 рублей на Плющихинская улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Плющихинская улица, д.3

 Золотая Нива

3 600 000 Р

110 092Р за м²



32.70 м²

Общая

20.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Плющихинская. Общей площадью: 32.70 кв.м. Продаётся 1-комнатная студия 33 кв.м. Высокий 1 этаж (по факту - как второй) ! Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и комфорт. Главные плюсы квартиры: + просторная студия 33 кв. м2 + высокий этаж (фактически второй) + комната разделена на две зоны: - приватная зона спальни - кухня-гостиная Дом с готовой инфраструктурой на первых этажах: Внизу - коммерческие помещения. Уже работает: - магазин крепежа и инструментов - центр подготовки к школе - аптека - парикмахерская - автошкола - продуктовый магазин Локация - сильная сторона: Остановка Цветущая Плющиха - в одной минуте ходьбы. Вокруг всё необходимое для повседневной жизни, без лишних поездок. Кому подойдёт: * для проживания - заезжай и живи * для сдачи - объект уже готов под аренду * для пожилых родителей или молодого покупателя - без лестничных квестов и лишних этажей Квартира, где всё продумано для удобства: удобный этаж, разделённые зоны и сильная инфраструктура прямо под домом. Показы в удобное для вас время, разумный торг. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541105918

 0 с 29.11.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79607893380](tel:+79607893380)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	1
Этажей всего	10	До метро	42 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		



