

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на пр-кт Держинского, 1А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Держинского, 1А

 Берёзовая роща

8 400 000 Р

109 091Р за м²



77.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 77,3 кв.м расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе станции метро «Березовая роща». В доме выполнен капитальный ремонт, включая полное обновление фасада, крыши, подвала, замену всех инженерных коммуникаций – стояков холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и электропроводки в местах общего пользования. Планировка квартиры включает изолированные комнаты, две спальни со встроенными системами хранения, гостиную, а также кухню 10,3 кв.м с дополнительной кладовой для хранения кухонного инвентаря. Высота потолков составляет 3 метра, окна выходят на проспект Держинского и во двор. Квартира дополняется отдельной кладовой в подвале. Придомовая территория благоустроена, оборудована шлагбаумом и обеспечена достаточным количеством парковочных мест. В радиусе 500 метров от дома расположены вся необходимая инфраструктура: школа, гимназия, лицей, два колледжа, пять детских садов, четыре спортивных учреждения и тринадцать продуктовых магазинов. В шаговой доступности находятся ТРЦ «Березовая роща», ТРЦ «Сибирский молл» и парк «Березовая роща», а в пяти минутах ходьбы – остановка общественного транспорта на улице Красина с маршрутами во все районы города. Объект сочетает удобную планировку, комплексное ...

 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Шальнева Надежда Владимировна](#)

Телефон: [+79673815145](tel:+79673815145)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

