

Купить квартиру за 15 700 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 260/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 260/2

 [Заельцовская](#)

15 700 000 Р

203 896Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 17

Этаж

Продаётся трёхкомнатная студия на 14-м этаже с террасой, расположенная в трёх минутах от станции метро Заельцовская. Квартира с функциональной планировкой, отличным месторасположением, 9 гимназией по прописке и прозрачной юридической историей, что вызывает доверие у потенциальных покупателей. Полноценные 2 комнаты 17 и 15,5 кв.м. правильной формы, просторная кухня-гостиная 23,8 кв.м, 2 санузла, терраса 20,5 кв.м, балкон 5,7 кв.м., кладовая и гардеробная. Летние вечера на террасе позволяют наслаждаться закатом, пить утренний кофе с прекрасным видом и делать зарядку, создавая уютное место для отдыха. Консьерж на 1 этаже, видеонаблюдение и прекрасные соседи. Более 5 лет в собственности, без занижений, собственники взрослые. Квартира приобреталась без использования материнского капитала. Отличное месторасположение: метро, торговые центры с магазинами и кинотеатрами, кафе/рестораны, парки, зоопарк в шаговой доступности, различные активности для детей (танцы, балетная школа, языковая школа и многое другое ) Ждем Вас на просмотр !!! Код пользователя: 137340 Номер в базе: 10481509

 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Торчкова Оксана Анатольевна](#)

Телефон: [+79375612757](tel:+79375612757)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 14             |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 24.00 кв.<br>м |

