

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Красный пр-кт, 232

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Красный пр-кт, 232

 Заельцовская

11 900 000 Р

123 958Р за м²



96.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Новосибирска ждет новых хозяев! О КВАРТИРЕ: Общая площадь — 96,2 м² плюс лоджии 6,5 м². В квартире предусмотрены две мокрые точки: для кухни площадью 10,9 м² и 8 м², и две — для санузлов. Это дает редкий шанс сделать из нее два отдельных однокомнатных жилья или просторную трехкомнатную квартиру. Квартира находится на 9-м этаже кирпичного дома 1998 г.п. В доме два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Кирпичные стены обеспечивают хорошую шумо- и теплоизоляцию, а высота потолков около 2,64 м создаёт дополнительный объем. Имеются две застеклённые лоджии - для отдыха с видом на город. Помещение для хранения продуктов, доступное для пользования жильцам, но оно не является их собственностью. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Один собственник, покупка по ДКП, обременений нет. ЛОКАЦИЯ: Квартира расположена на Красном проспекте. Есть решение о его продлении, что подчеркивает перспективность и значимость локации. В пешей доступности — Новосибирский кадетский корпус, колледж - НКЭиВТ, детский сад №175 и школа №58. Рядом крупные торговые точки: METRO, Мария-РА, Пятёрочка, Чижик, аптеки. Транспортная доступность: всего в паре минут — остановка «Северная» с большим количеством автобусных маршрутов, до метро «Заельцовская» — около 15-20 минут пешком (1,6 км) ...

 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Козырева Ольга Андреевна](#)

Телефон: [+79884907311](tel:+79884907311)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

