

Купить квартиру за 3 980 000 рублей на ул Виктора Уса, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 13

 Площадь Маркса

3 980 000 Р

94 762Р за м²



42.00 м²
Общая

4.00 м²
Кухня

4 из 17
Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира — идеальный старт для новой жизни ???? Новосибирск, развитый микрорайон, 4 этаж из 17 в современном кирпичном доме ???? Общая площадь: 42 м² | Жилая: 26.5 м² | Кухня: 4 м² ???? Комнаты: тишина и комфорт для каждого * Окна выходят на солнечную сторону — в доме всегда светло и тепло ???? Совмещённый санузел, лоджия и отдельная гардеробная — порядок и удобство в каждой детали ???? Современный косметический ремонт — сделан с душой, без лишних затрат. Сэкономьте до 360 000 Р — ремонт уже выполнен ???? Высота потолков — 2.6 м — ощущение простора даже в компактной квартире ???? На кухне остаётся встроенная мебель — можно сразу готовить первое уютное блюдо ???? Почему именно эта квартира? ???? Идеально подойдёт для молодого специалиста, пары или как первое жильё для семьи — чистая, ухоженная, готова к заезду. ???? Возможна ипотека — начните новую главу без стресса. ???? Благоустроенный двор — тихо, безопасно, много зелени и парковочных мест. ???? Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Детский сад №89 и гимназия №17 — идеально для семей с детьми «Дельфинчик» — оздоровительный центр для малышей Продуктовые магазины, аптеки, универсам, автошкола — всё под рукой Салоны красоты, спортивный зал — забота о себе без дальних поездок Парки и аллеи — для ...

 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: Михайлова Марина Римовна

Телефон: +79030153347

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	17	Площадь кухни	4.00 кв. м

