

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на ул Ветлужская, 28

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ветлужская, 28

 [Площадь Маркса](#)

5 750 000 Р

122 340Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Код объекта: 1948175. Продается уютная 2-х комнатная квартира (2 этаж) на ул. Ветлужская, д. 28 (Советский р-н) — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют! О доме и квартире: - В доме свое активное ТСЖ, в подъездах внутри и снаружи сделан ремонт, есть система видео-наблюдения. - Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь составляет 47,1 кв. м, из которых 31,2 кв. м — жилая площадь (2 комнаты). Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. - Окна выходят на улицу, а комнаты изолированы, что обеспечивает удобство и функциональность. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами на окрестности. - Ремонт косметический, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира с одним раздельным санузелом. - Мебель остается. Новому хозяину квартиры также переходит от собственника парковочное место напротив подъезда. Об Инфраструктуре: - Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной значимости. - В шаговой доступности (100-300 м.) находятся супермаркеты Лента, Мария-РА, Ярче, Магнит и различные минимаркеты, рынок, детские сады, библиотеки, остановки транспорта (можете уехать до метро, ...

 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Одинцова Ведана Алексеевна](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

