

×

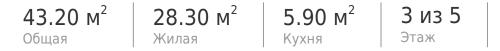
Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Объединения улица, д.90

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Объединения улица, д.90

**М** Заельцовская

4 200 000 P

97 222P за м<sup>2</sup>



2 комн. квартира по ул. Объединения. Общей площадью: 43.20 кв.м. Солнечная 2 комнатная квартира на среднем этаже в пятиэтажном панельном доме ( без газа) ленинградской планировки. Комнаты все изолированные. Окна пластиковые выходят на обе стороны дома. Квартира сухая и очень теплая . В гостиной стоят усиленные радиаторы. По внешнему периметру квартиры проведено дополнительное утепление (внешнее и внутреннее) межпанельных и швов. Все коммуникации дома, фасад, подъезды отремонтированы в рамках плана по капремонту. Во дворе дома детская площадка. Уютный тихий двор с большим количеством зелени. В шаговой доступности есть детские сады, две школы, большое количество магазинов и торговых центров, две остановки общественного транспорта. На расстоянии 1 км находится ПКиО Сосновый бор. Собственник один, взрослый и молодой (сейчас актуально) . Чистая продажа, без обременения, связана с переездом в другой город. Рассмотрим все виды денежных расчетов. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175865

● 0 с 28.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: Валентина Юрьевна

Телефон: +79607848042



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома панельный

Этаж 3 Этажей всего 5

До метро 64 мин До метро, транспорт пешком

Наличие телефона да Наличие балкона да

Санузел совмещенный с/у Площадь жилая 28.30 кв. м

Площадь кухни 5.90 кв. м Наличие парковки да

Вид из окон на улицу и двор





















