

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Объединения улица, д.90

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Объединения улица, д.90

 [Заяльцовская](#)

4 200 000 Р

97 222Р за м²



43.20 м²
Общая

28.30 м²
Жилая

5.90 м²
Кухня

3 из 5
Этаж

2 комн. квартира по ул. Объединения. Общей площадью: 43.20 кв.м. Солнечная 2 комнатная квартира на среднем этаже в пятиэтажном панельном доме (без газа) ленинградской планировки. Комнаты все изолированные. Окна пластиковые выходят на обе стороны дома. Квартира сухая и очень теплая . В гостиной стоят усиленные радиаторы. По внешнему периметру квартиры проведено дополнительное утепление (внешнее и внутреннее) межпанельных и швов. Все коммуникации дома, фасад, подъезды отремонтированы в рамках плана по капремонту. Во дворе дома детская площадка. Уютный тихий двор с большим количеством зелени. В шаговой доступности есть детские сады, две школы, большое количество магазинов и торговых центров, две остановки общественного транспорта. На расстоянии 1 км находится ПКЮ Сосновый бор. Собственник один, взрослый и молодой (сейчас актуально) . Чистая продажа, без обременения, связана с переездом в другой город. Рассмотрим все виды денежных расчетов. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175865

 0 с 28.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Валентина Юрьевна](#)

Телефон: [+79607848042](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
До метро	64 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.30 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

