

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица дуси ковальчук, 248

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица дуси ковальчук, 248

 Заельцовская

7 000 000 Р

170 732Р за м²



41.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

14 из 21

Этаж

Собственник. Просторная и светлая квартира в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2025 году, расположена в одном из самых перспективных и экологически благоприятных районов Новосибирска. Евродвушка. Выполнен качественный черновой ремонт; ровные стены, пол подготовлен под чистовую отделку. Окна пластиковые, качественные коммуникации. Право зарегистрировано. Квартира свободна от обременений. Удачная планировка. Окна выходят на улицу, вы не будете слышать крики детей со двора. Дополнительным преимуществом является застекленная лоджия, которая функционально расширяет пространство и может служить местом для отдыха. Можно сделать дополнительный выход на лоджию еще и из спальни. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой — в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в разные части города. Рядом зоопарк Квартира идеально подойдет для покупателей, ценящих выгодное расположение. Готова к оформлению сделки с указанием полной стоимости в договоре купли-продажи. Экономия на посредниках - продажа от собственника. Звонки по московскому времени, если не отвечаю, пишите в whatsapp.

 1 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Тамара](#)

Телефон: [+79831321132](tel:+79831321132)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	21
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Студия	нет	Обмен	нет
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский и грузовой
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь комнат	41.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Высота потолков	3 м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу
Закрытая территория	да		



