

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Бурденко улица, д.9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бурденко улица, д.9

 [Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

88 424Р за м<sup>2</sup>



62.20 м<sup>2</sup>

Общая

48.80 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Бурденко. Общей площадью: 62.20 кв.м. Просторная, уютная трёхкомнатная квартира в спокойном районе. Все комнаты отдельные. Вход в гардеробную из спальни комфортно организует пространство. Выделена зона для прачечной со всеми коммуникациями. Окна выходят на обе стороны дома. С одной стороны открытое пространство с видом на территорию школы, расположенной по соседству. С другой стороны тихий зелёный двор. Дом расположен над поймой р. Тулы. Удобная, продуманная планировка квартала с широкими проездами, минимальный автотрафик и множество парковочных мест, порадуют автолюбителей. Полноценная инфраструктура района предоставляет всё необходимое в шаговой доступности. Школа, по соседству, садик рядом, поликлиника, магазины, места для отдыха и купания, множество полезных организаций и предприятий всё буквально под боком. Хорошие соседи. Транспортная развязка площади Сибиряков-Гвардейцев позволяет легко добраться куда угодно. С юридической стороны всё проверено специалистом и готово к продаже. Приглашаю посмотреть. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143930

 1 с 23.11.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Юрий Александрович](#)

Телефон: [+79628396046](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	23 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	48.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

