

Купить квартиру за 3 399 900 рублей на Флотская улица, 18

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Флотская улица, 18

 Заельцовская

3 399 900 ₽

77 270 ₽ за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.70 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная квартира площадью 45 м<sup>2</sup>. Полноценная двушка с изолированными комнатами — удобная планировка как для проживания, так и для аренды. Квартира находится на комфортном 4 этаже. Соседи спокойные, проблемных нет. Требуется лёгкий косметический ремонт, зато всё, что вы видите на фотографиях, остаётся в квартире полностью — большой плюс для тех, кто хочет заехать быстро или планирует сдавать. Ранее квартира сдавалась за 22 000 рублей в месяц, стабильный доход подтверждён. Юридически объект полностью чистый: • обременений нет, • занижений нет, • чистая продажа, • один взрослый собственник, • прописанных нет. Продажа осуществляется в связи с покупкой нового объекта. Ключи у меня на руках — показ организую в удобное время. Отличное предложение по привлекательной цене. Звоните и успевайте записаться на просмотр!

 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: **Собственник**

Телефон: [+79137216208](tel:+79137216208)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

