

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 64/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 64/3

 [Площадь Маркса](#)

4 100 000 Р

110 811Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Код объекта: 1924148. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся 1-комнатная квартира по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь составляет 37,7 кв. м, из которых 15,89 кв. м — жилая площадь, а 10,22 кв. м — кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: комнаты изолированы, есть балкон. Санузел раздельный, что является большим плюсом для многих жильцов. Наземная парковка и огороженная территория делают проживание здесь ещё более удобным и безопасным. Эта квартира подойдёт как для молодых специалистов, так и для студентов. Удобное расположение, развитая инфраструктура и транспортная доступность делают этот объект привлекательным для широкого круга покупателей. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. С покупателя предусмотрена комиссия. Один взрослый собственник. Подходит под все виды расчетов.

 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	15.90 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

