

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на Николая сотникова , 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Николая сотникова , 36

 [Площадь Маркса](#)

4 150 000 Р

97 190Р за м²



42.70 м²
Общая

17.00 м²
Жилая

10.00 м²
Кухня

11 из 15
Этаж

Продается однокомнатная квартира 33 м2 с застекленной лоджией, на 7 этаже 18-этажного дома. ул. Петухова, 97/2 Дом - кирпичный, построен в 2018 году. Вход в дом оборудован подъемной платформой для инвалидов. Параметры: В квартире выполнен ремонт из качественных материалов (отсутствуют плинтуса). По всей квартире - натяжной потолок Стены квартиры отделаны обоями. Напольное покрытие во всей квартире - ламинат Кухня с хорошим кухонным гарнитуром и бытовой техникой - бонус новым владельцам! Санузел-совмещенный, отделка стен и пола санузла - керамическая плитка, установлена ванна. Лоджия застеклена (во всю длину квартиры, выход на лоджию с кухни) Квартира продается со всей мебелью и не потребует дополнительных вложений. Заходи и живи! Инфраструктура У дома большая прогулочная зона с детской площадкой. Перед домом - наземная парковочная зона, проблем с парковкой нет! Детский сад и школа в пяти минутах ходьбы от дома. Скоро откроется новая поликлиника, в пешей доступности магазины, аптеки. В пяти минутах ходьбы автобусные остановки в любом направлении. Условия продажи Один собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки в ведущих банках Возможно ...

 1 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Дураков Олег Викторович](#)

Телефон: [+79137539154](tel:+79137539154)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	15
Состояние объекта	хорошее	До метро, транспорт	пешком
Студия	нет	Обмен	нет
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Плита	электрическая плита
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	42.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2,9 м
Апартаменты	нет	Евро	нет
Отделка	с отделкой и мебелью	Наличие парковки	да
Покрытие пола	плитка	Вид из окон	во двор



