

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Петухова , 105/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Петухова , 105/1

 [Площадь Маркса](#)

6 500 000 Р

97 160Р за м²



66.90 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

1 из 23

Этаж

Продается 3-комнатная квартира студия 66,9 м2 с застекленной лоджией, на 1 этаже 24-этажного дома, окна находятся высоко и выходят не во двор, на тихую сторону. Дом - кирпичный, построен в 2020 году. Вход в дом оборудован пандусом. Параметры: Комнаты изолированные, большая прихожая 13,2 м2, прекрасный вариант для семьи с детьми. Высокий потолок 2.8 м. В квартире выполнен косметический ремонт. Стены квартиры отделаны обоями. Напольное покрытие во всей квартире - линолеум Санузел- отдельный Отделка стен и пола ванной комнаты и санузла - керамическая плитка. Большой застекленный балкон на 2 комнаты. Инфраструктура В подъездах и во дворе установлено видеонаблюдение У дома большая прогулочная зона с детской и спортивной площадками. Перед домом - наземная парковочная зона, проблем с парковкой нет! Детский сад и школа в пяти минутах ходьбы от дома. В пешей доступности магазины, аптеки. В пяти минутах ходьбы остановки общественного транспорта в любом направлении. Условия продажи Один собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку, подписываем договор и квартира Ваша! Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки в ведущих банках Возможно использование всех видов жилищных сертификатов, материнского ...

 4 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Дураков Олег Викторович](#)

Телефон: [+79137539154](tel:+79137539154)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панель-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	23
Состояние объекта	хорошее	До метро, транспорт	пешком
Студия	нет	Обмен	нет
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский и грузовой
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь комнат	30.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Высота потолков	2,7 м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	с отделкой и мебелью
Наличие парковки	да	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	на улицу		



