

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на Петухова , 99/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Петухова , 99/2

 [Площадь Маркса](#)

4 050 000 Р

122 727Р за м²



33.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира 33 м2 с застекленной лоджией, на 7 этаже 10-этажного дома. ул. Петухова, 99/2 Дом — панельный, построен в 2015 году. Параметры: В квартире выполнен ремонт. Стены квартиры отделаны обоями. Напольное покрытие во всей квартире - линолеум Кухня с хорошим кухонным гарнитуром и бытовой техникой - бонус новым владельцам! Санузел- совмещенный, отделка стен и пола санузла - керамическая плитка, установлена ванна. Лоджия застеклена (выход на лоджию с кухни) Квартира продается со всей мебелью и не потребует дополнительных вложений. Заходи и живи! Инфраструктура У дома большая прогулочная зона с детской площадкой. Перед домом - наземная парковочная зона, проблем с парковкой нет! Детский сад и школа в пяти минутах ходьбы от дома. Скоро откроется новая поликлиника, в пешей доступности магазины, аптеки. В пяти минутах ходьбы автобусные остановки в любом направлении. Условия продажи Один собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки в ведущих банках Возможно использование всех видов жилищных сертификатов, материнского капитала.

 3 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Дураков Олег Викторович](#)

Телефон: [+79137539154](tel:+79137539154)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	До метро, транспорт	пешком
Студия	нет	Обмен	нет
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2,8 м
Апартаменты	нет	Евро	нет
Отделка	с отделкой и мебелью	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	во двор		

