

Купить студию за 2 550 000 рублей на Забалуева улица, д.90

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.90

 [Площадь Маркса](#)

2 550 000 Р

112 335Р за м²



22.70 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

3 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 22.70 кв.м. Продаётся теплая и уютная квартира студия. Общая площадь квартиры составляет 22.7 квадратных метров. Квартира находится на третьем этаже 17-этажного дома, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон и не беспокоиться о лифте. В квартире выполнен качественный ремонт. Все коммуникации заменены, установлены новые трубы и сантехника. Жилой комплекс, в котором находится квартира, расположен в прекрасном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки и новая школа. Также рядом с домом расположены парк у озера, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, железнодорожная станция Ипподром благодаря этому можно добраться до центра города без пробок в течении 30 мин. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054182819

 0 с 15.11.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Юлия Юрьевна](#)

Телефон: [+79628365801](tel:+79628365801)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	3
Этажей всего	17	До метро	83 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



