

Купить студию за 12 550 000 рублей на Шевченко улица, д.19/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Шевченко улица, д.19/1

 Октябрьская

12 550 000 Р

284 580Р за м<sup>2</sup>



44.10 м<sup>2</sup>

Общая

28.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.80 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 24

Этаж

2 комн. квартира по ул. Шевченко. Общей площадью: 44.10 кв.м. В продаже двухкомнатная студия улучшенной планировкой в кирпичном доме. На 17 видовом этаже, в ЖК Академия! Панорамные окна, французский балкон, лоджия. В квартире выполнен евроремонт: матовые натяжные потолки, декоративная штукатурка, кирпич, на полу ламинат, керамогранит. Закрытая территория, двор без машин. В квартире никто не проживал. Прекрасное местоположение дома, в центре города, в шаговой доступности станция метро Октябрьская, банки и магазины, лучшие рестораны и кафе, спортивные клубы и торговые комплексы. Дом класса комфорт плюс, с подземной парковкой и стильными холлами! Квартира прекрасно подойдёт как для комфортного проживания молодой семьи, так для сдачи в аренду. Подходит под любую форму расчета! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175011

 0 с 12.11.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Светлана Юрьевна](#)

Телефон: [+79682214416](tel:+79682214416)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	24	До метро	4 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.30 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

