

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Виктора Шевелева улица, д.32

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Шевелева улица, д.32

 [Площадь Маркса](#)

3 400 000 Р

88 312Р за м<sup>2</sup>



38.50 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2.70 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Шевелева. Общей площадью: 38.50 кв.м. Уютная, полноценная однокомнатная квартира в ЖК Просторный , на высоком первом этаже, на цокольном этаже находится магазин Монетка. Общей площадью 38,5 кв.м. (без учета балкона) . Окна пластиковые, выходят во двор. В квартире натяжные потолки, на стенах обои, на полу ламинат, в ванной и с. узле кафель. Площадь в с. узле расширили и выложили из сибита, шумоизоляция хорошая. Просторный коридор позволит Вам разместить вместительную гардеробную и тем самым сэкономит место для дополнительных шкафов в комнате. Сделано зонирование шкафом, за ним спальня. Отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. ЖК Просторный с хорошо развитой инфраструктурой: школа, детские сады, магазины, аптеки и т.д. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Право оформлено! Один взрослый собственник! Приходите, смотрите и покупайте. Рядом с объектом находятся: 3 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196113

 0 с 12.11.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Олеся Васильевна](#)

Телефон: [+79607940539](tel:+79607940539)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
До метро	75 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	2.70 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		

