

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на улица Есенина, 31/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Есенина, 31/1

 **Золотая Нива**

7 650 000 ₽

129 661 ₽ за м²



59.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Квартира с отличной планировкой, с изолированными комнатами, окна на две стороны!!! В квартире сделан капитальный ремонт с заменой счетчиков, запорной арматуры, сантехники, розеток и выключателей. В квартире ни кто не проживает. В квартире остается практически вся мебель. Квартира полностью готова для проживания. в квартире очень тепло, установлены пластиковые окна. Большая остекленная лоджия. Квартиру можно перепланировать в трехкомнатную-студию, с двумя изолированными спальнями без демонтажных и строительных работ. Ухоженный двор, с детской площадкой, наличие парковок, видеонаблюдение. Дом управляет ТСЖ. В подъезде два лифта, один грузовой. развитая инфраструктура: магазины пятерочка, чижик, магнит, аптеки, фитнес центр. В соседнем дворе находится садик, школа в пять минутах ходьбы. Достраивается крытый стадион для занятия спортом. Территория дома огорожена. Остановка общественного транспорта у дома. 15 минут пешком до метро Золотая нива. квартира без долгов и обременений, подходит под все формы расчета!!! один взрослый собственник! звоните, покажем в удобное для вас время!!! Возможен обмен на вашу недвижимость в г. Томске. Квартира продается лично, без комиссии агентств. Для оформления сделки есть свой риелтор, который всё оформит в лучшем виде. В услугах агентств не нуждаемся ...

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79139809982](tel:+79139809982)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

