

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Линейная, 31/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Линейная, 31/1

 Гагаринская

6 200 000 Р

144 186Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 117618446 Продаётся уютная двухкомнатная квартира практически в самом центре города. Квартира светлая, тёплая и полностью готова к проживанию - можно сразу заехать и наслаждаться комфортом. У квартиры один взрослый собственник. Она находится в собственности уже 14 лет, никаких обременений или ограничений нет, поэтому сделка будет максимально простой и прозрачной. Квартира расположена на 8-м этаже девятиэтажного панельного дома 1979 года постройки. Дом ухоженный, чистый подъезд, работает пассажирский лифт, есть мусоропровод. Во дворе оборудована детская площадка и открытая парковка для жителей. Общая площадь квартиры - 43 м<sup>2</sup>. Из них 30 м<sup>2</sup> занимает жилая часть и просторная кухня на 10 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные, что особенно удобно для семьи, санузел раздельный. Сделан качественный евро-ремонт, так что дополнительных вложений не потребуется. В квартире остаётся мебель: кухня, шкафы для хранения, спальное место, а также бытовая техника -холодильник, стиральная и посудомоечная машины. Расположение ещё один огромный плюс этой квартиры. Всего несколько минут пешком до станций метро Гагаринская и Заельцовская. Рядом Нарымский сквер, цирк, детские сады, школы, гимназии, магазины и вся необходимая инфраструктура.

 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299721](tel:+79836299721)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

