

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Линейная, 31/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Линейная, 31/1

 Гагаринская

6 200 000 ₽

144 186 ₽ за м²



43.00 м ²	28.00 м ²	10.00 м ²	8 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 117618446 Продаётся уютная двухкомнатная квартира практически в самом центре города. Квартира светлая, тёплая и полностью готова к проживанию - можно сразу заехать и наслаждаться комфортом. У квартиры один взрослый собственник. Она находится в собственности уже 14 лет, никаких обременений или ограничений нет, поэтому сделка будет максимально простой и прозрачной. Квартира расположена на 8-м этаже девятиэтажного панельного дома 1979 года постройки. Дом ухоженный, чистый подъезд, работает пассажирский лифт, есть мусоропровод. Во дворе оборудована детская площадка и открытая парковка для жителей. Общая площадь квартиры - 43 м². Из них 30 м² занимает жилая часть и просторная кухня на 10 м². Комнаты изолированные, что особенно удобно для семьи, санузел раздельный. Сделан качественный евро-ремонт, так что дополнительных вложений не потребуется. В квартире остаётся мебель: кухня, шкафы для хранения, спальные места, а также бытовая техника - холодильник, стиральная и посудомоечная машины. Расположение ещё один огромный плюс этой квартиры. Всего несколько минут пешком до станций метро Гагаринская и Заельцовская. Рядом Нарымский сквер, цирк, детские сады, школы, гимназии, магазины и вся необходимая инфраструктура.

 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299721](tel:+79836299721)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

