

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на улица Забалуева, 39/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 39/3

 Площадь Маркса

3 450 000 ₽

86 250 ₽ за м²



40.00 м²

Общая

28.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Уютная 2-комнатная квартира на 2м этаже с окнами в тихий двор ! Состояние квартиры хорошее- очень теплая и светлая, можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений !Местоположение дома отличное : большая детская площадка, рядом две остановки общественного транспорта, 5 детских садов, несколько школ ,большое количество магазинов на любой вкус! Места для парковки для жителей и удобный подъезд к дому. В квартире недавно сделан косметический ремонт: новые пластиковые окна, заменены трубы и сантехника. В зале имеется просторная застеклённая лоджия; а во второй комнате два окна , что позволит осуществить перепланировку на 3-комнатную квартиру. Большая кладовая подходит для преобразования в гардеробную. Можно заходить и жить ! Звоните и приходите на просмотр в любое время! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ОДИН СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ТОРГ! ВОЗМОЖНА ПОКУПКА БЕЗ ИПОТЕКИ, В РАССРОЧКУ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174544. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198134611](tel:+79198134611)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

