

Купить квартиру за 11 750 000 рублей на улица Урицкого, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Урицкого, 1

 [Площадь Ленина](#)

11 750 000 Р

192 623Р за м²



61.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 61,8 м² расположена на втором этаже кирпичного дома в тихом центре Новосибирска. Планировка включает просторную гостиную, две изолированные спальни и кухню, совмещенную со столовой зоной. Центральное расположение гостиной обеспечивает удобное зонирование и функциональность пространства. Высота потолков 3 метра и большие окна наполняют помещения естественным светом, создавая ощущение простора. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена новая сантехника, кондиционер, водонагреватель и посудомоечная машина. Ванная комната отремонтирована, предусмотрены большой встроенный шкаф и вместительная гардеробная. Вся мебель и техника остаются, за исключением телевизора и кухонного стола со стульями. Дом находится в исторической части города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и кафе. Благодаря близости к транспортным магистралям выезд в любую часть города занимает минимум времени, при этом двор тихий, без сквозного проезда, что обеспечивает спокойную атмосферу. Район сочетает преимущества центрального расположения с благоприятной экологической обстановкой, что делает его привлекательным для долгосрочного проживания ...

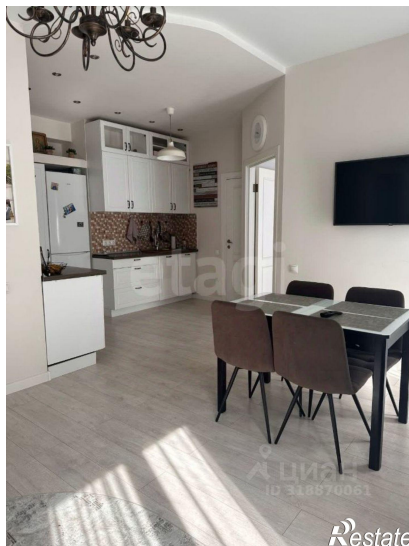
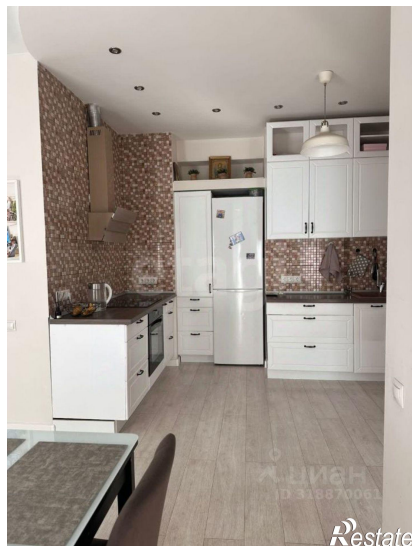
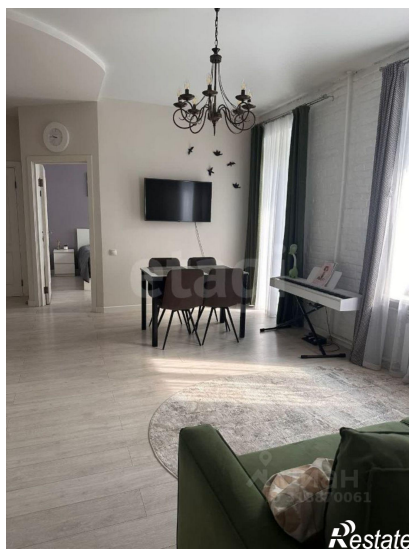
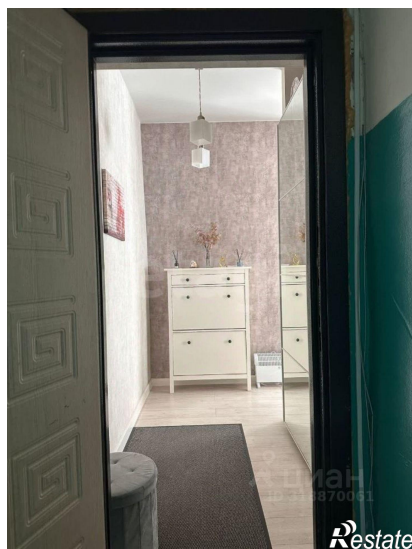
 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

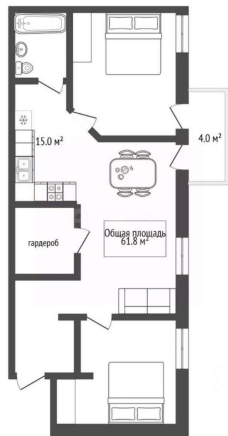
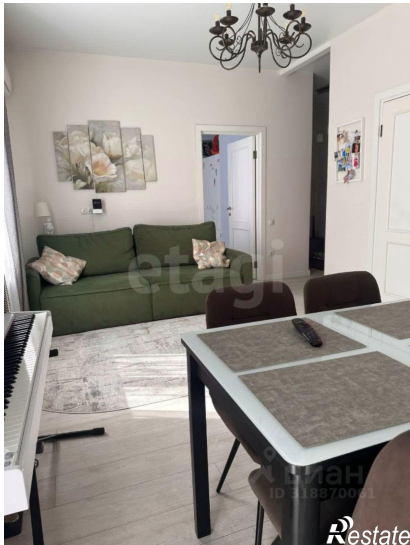
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139531597](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	15.00 кв. м		





Рестейт