

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на улица Ватутина, 4/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ватутина, 4/1

 [Площадь Маркса](#)

5 700 000 Р

93 443Р за м²



61.00 м²

Общая

44.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 61 м² расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома с массивными стенами толщиной 90 см, что обеспечивает высокий уровень шумоизоляции и теплоэффективности. Планировка включает три изолированные комнаты и отдельный санузел, что делает жилье удобным для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Просторная остекленная лоджия (не входит в общую площадь) расширяет полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены парк им. Кирова, Монумент Славы, Французская гимназия, магазины, кафе и аптеки. Ближайшая станция метро пл. К. Маркса находится в 12 минутах ходьбы (1 км), что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Квартира продается без обременений, сделка возможна в короткие сроки без юридических сложностей. Звоните, приходите на просмотр, покупайте ваше новое жилье. Отдых, прогулки, спорт: Стадион Сибсельмаш в 150 метрах. Сквер им. Гагарина в 250 м. Парк им. Кирова в 600 м. Монумент Славы в 700 м. Городская клиническая поликлиника 16 в 250 м Детская больница 4 в 600 м Школы: Гимназия 16 Французская 400 м. Школа 56 490 м. Школа 160 580 м. Хоровая школа ...

 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134736284](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

