

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на улица 9-й Гвардейской Дивизии, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской Дивизии, 13

 [Площадь Маркса](#)

2 900 000 Р

96 667Р за м²



30.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира общей площадью 30 кв. м. Расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома в спальном районе. Квартира светлая и теплая с прекрасным видом на уютный дворик с детской площадкой. Хорошие соседи. Квартира требует вашей заботы, без ремонта. Вокруг дома обустроена вся необходимая инфраструктура: есть школы, детские сады, клиники и магазины, ТРЦ Континент, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом остановка общественного транспорта. Квартира без обременений, документы подготовлены для быстрой сделки. Возможна покупка в ипотеку. Чистая продажа! Один взрослый собственник. Без обременений.

 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833152984](tel:+79833152984)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



