

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Сухарная улица, 96

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 96

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

6 900 000 Р

153 333Р за м²



45.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

Продается однокомнатная квартира на комфортном втором этаже с идеальной планировкой. Все помещения имеют правильную прямоугольную форму. Интересное зонирование позволяет использовать квартиру, как полноценную двухкомнатную. На просторном балконе есть место для отдыха в теплое время года, а также найдется место для хранения вещей. Квартира теплая, светлая, требует небольшого ремонта (наклейка обоев на кухне). Доброжелательные соседи. Закрытая территория, детская и спортивные площадки во дворе, въезд через шлагбаум. Дом расположен в уникальном месте, где лес, река, свежий чистый воздух сочетаются с развитой городской инфраструктурой. До центра - 15 минут. В шаговой доступности находится все, что необходимо для жизни: парк, супермаркеты, школы, детские сады, спортзалы, медицинские центры. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Два взрослых собственника, в квартире никто не зарегистрирован. Обременений нет. Чистая продажа. Комиссия с покупателя - 0%!!!

 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833028410](tel:+79833028410)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	17
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



