

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Забалуева улица, д.88

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.88

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

121 951Р за м²



36.90 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 36.90 кв.м. Продается светлая видовая квартира с просторной кухней в ЖК Радуга Сибири, площадью 36,9 м.кв. Будущему покупателю в подарок остается кухонный гарнитур и кондиционер. Просторная лоджия на два окна, с потрясающим видом на озеро. Отличный вариант для жизни или для аренды. Микрорайон Радуга Сибири расположен в Ленинском районе г. Новосибирска. Комплекс отличается не только своей экологичностью, но и современным подходом к организации общедоступной среды: система видеонаблюдения и контроля доступа, огороженная территория и просторные детские, и спортивные площадки, много парковочных мест. Инфраструктура: -Школа в пешей доступности - Парк и своя набережная - Пункты выдачи, магазины, аптека, фитнес-зал, медицинский центр Транспортная доступность: -на автомобиле до станции метро К. Маркса 20 минут, остановка наземного транспорта Радуга Сибири в пешей доступности, также есть железнодорожные станции (до центра города возможно доехать за 25 минут на электричке) Приходите на просмотр, будем рады показать квартиру в удобное для вас время. Рядом с объектом находятся: 2 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Ольга Валерьевна](#)

Телефон: [+79607942543](tel:+79607942543)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	17	Этажей всего	17
До метро	82 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

