

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на улица Гоголя, 235/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 235/1

 Берёзовая роща

4 390 000 ₽

99 773 ₽ за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Дзержинского района. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь — 26.5 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1963 года постройки. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить без хлопот. Удобная планировка включает две светлые изолированные комнаты и компактную кухню. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Также есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, подъезд недавно отремонтирован, во дворе имеется детская площадка, есть места для парковки личного транспорта. Расположение квартиры позволяет пользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры. В пешей доступности находятся школы, детские сады, аптеки, супермаркеты, салоны красоты, отделение Сбербанка, поликлиника. Отличная транспортная развязка. До метро Березовая Роща всего 4 остановки или 15 минут прогулочным шагом. Документы проверены. Один взрослый собственник, обременений нет, подходит для покупки в ипотеку. Это отличный вариант как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду. Показ по предварительной договоренности. Услуги АН оплачиваются ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137218237](tel:+79137218237)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 26.50 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



SPARK 30  
• 24mm f/3 1/19s ISO50  
Restate



• 24mm f/3 1/19s ISO50  
Restate



Restate



SPARK 30  
• 48mm f/7 1/100s ISO135  
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



SPARK 30  
• 24mm f/3 1/159s ISO50  
Restate



SPARK 30  
• 24mm f/3 1/159s ISO50  
Restate