

Купить квартиру за 11 350 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 93

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 93

 Сибирская

11 350 000 ₽

214 151 ₽ за м²



53.00 м²

Общая

23.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

ВНИМАНИЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! Продается полноценная двухкомнатная квартира 53,3 кв.м. на 13 этаже в 5 секции квартала Мылзавод от одного из лучших застройщиков Новосибирска Брусника. Большая кухня 11,6 кв.м. и две комнаты 12,8 и 11 кв.м. Функциональная планировка, предчистовая отделка от застройщика, хорошие видовые характеристики. ДОМ СДАН, ПРАВО ОФОРМЛЕНО! Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Квартал Мылзавод расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска. Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. Первый этап строительства Мылзавода состоит из двух 9-этажных урбан-вилл и 30-этажной башни со стороны ул. Семьи Шамшиных. Преимущества ЖК Мылзавод : В квартирах выполнена предчистовая отделка: стены выровнены и оштукатурены, пол залит песчано-цементной стяжкой. Дома возводятся по монолитно-кирпичной технологии. Невысокие дома с террасами на крыше. Квартал возводится в районе где уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Концепция - принцип mixed-use, который предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133806095](tel:+79133806095)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	17
Площадь жилая	23.80 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



КОРПУС 5 (секция 5)
Секция 5
План 7-14 этажей



На поэтажном плане



Restate



Restate



Restate

На поэтажном плане и по сторонам света



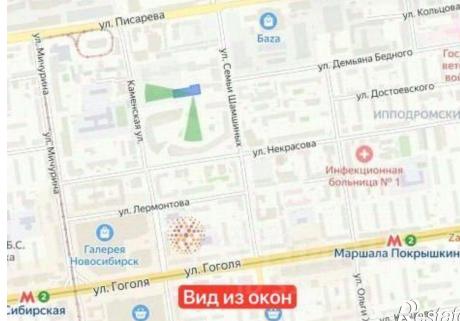
Restate



Вид из окон



Расположение дома на плане ЖК



Вид из окон

Restate