

Купить студию за 4 300 000 рублей на Сибiryakov-Гвардейцев улица, д.44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибiryakov-Гвардейцев улица, д.44/7

4 300 000 Р

144 295Р за м²



29.80 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибiryakov-Гвардейцев. Общей площадью: 29.80 кв.м. В продаже отличная квартира. Квартира очень теплая, светлая и уютная. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах. Вся мебель и техника остается бонусом новому владельцу. В квартире просторная светлая лоджия. Окна выходят во внутренний двор , поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: наземная парковка , пассажирский и грузовой лифты. В доме находятся магазин, пункты выдачи OZON, WILDBERRIES, а также пункт выдачи известного маркетплейса. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Район хорошо развит транспортной инфраструктурой, что существенно облегчает передвижение по городу и доступность всех необходимых объектов. До станции метро Площадь Маркса можно дойти за 7 минут пешком. Отличное местоположение: за домом зеленая зона, протекающая река Тула, за ней находится озеро Грёз с вейк парком, для любителей активных видов спорта. Отличная инвестиция как для проживания, так и сдачи в аренду! Взрослый собственник. Без обременений и мат капиталов. Показы по договоренности в удобное для вас время. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя ...

👁 1 с 07.11.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Юлия Валерьевна](#)

Телефон: [+79628394531](tel:+79628394531)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	4
Этажей всего	17	До метро	21 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

