

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Сухарная улица, 109

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 109

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

11 000 000 Р

189 655Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.40 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 24

Этаж

Арт. 111879938 Красивая, светлая и уютная квартира в пяти минутах от центра города ждёт своего хозяина! Жилой комплекс Бирюзовая жемчужина от одного из лучших застройщиков нашего города ГК СМСС . Всё вокруг утопает в зелени, река Обь и Заельцовский парк в пешей доступности. Здесь действительно можно спать на свежем воздухе и просыпаться под пение птиц. Преимущества: Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины; кафе; школы и детсады; поликлиника; стадион Красное знамя с лыжной базой; ДК имени Заволокина и ТЦ Малинка в 15 минутах ходьбы. Остановки общественного транспорта прямо у дома, можно без труда добраться в любую точку города. Круглосуточная охрана. Свой фитнес-зал во дворе. В квартире свежий ремонт из современных технологичных материалов. Панорамный вид из окон лоджии на реку. На площадке всего четыре квартиры. Три лифта, один из них грузовой, есть прямой лифт на подземный паркинг. Своя газовая котельная, то есть перебоев с горячей водой и отоплением нет. Один взрослый собственник. Без занижений, маткапитала, обременений и прочего. Быстрый выход на сделку. Торг обсуждается. Данный объект вы можете приобрести по сниженной ставке от 12.25% на весь срок! Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, и я подберу для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров ...

 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137118058](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	24
Площадь жилая	38.40 кв. м	Площадь комнат	13.40 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



