

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 82

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 82

 [Площадь Маркса](#)

3 900 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>






Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

В продаже эксклюзивная 2-х квартира-студия в двухэтажном корпусе на 6 квартир с отдельным входом. Дом построен по индивидуальному проекту с авторским подходом к комфорту. Главные преимущества квартиры: - уникальная планировка - Предчистовая отделка - электропроводка разведена по квартире, (все розетки и выключатели установлены). - Большие квадратные комнаты - высота потолков — 3,2 м - Увеличенные оконные проёмы. - Практичная планировка -Толстые многослойные стены (кирпич + утеплитель) и мощные межквартирные перегородки гарантируют отличную тепло и шумоизоляцию. -Колясочная в подъезде. - Обустроенный двор: детские и спортивные площадки, теннисный корт, зелёные зоны отдыха. Расположение и инфраструктура: Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82. Район для жизни с детьми! Всё рядом:  Сады, школы и гимназия №7  Поликлиника №22  Магазины у дома  Ледовая арена, бассейн и стадион «Фламинго»  Кинотеатр «Рассвет» и новый парк «Затулинский» Всё для комфорта и развития вашего ребенка в шаговой доступности. - Удобная транспортная развязка Это не просто квадратные метры, это дом для тех, кто ценит тишину, пространство и качество. Идеальная возможность создать жизнь своей мечты. Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 171942 Номер в базе: 10287447

 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Банникова Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79370988389](tel:+79370988389)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

