

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на улица Титова, 43/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Титова, 43/1

 Площадь Маркса

3 250 000 ₽

116 071 ₽ за м<sup>2</sup>



28.00 м <sup>2</sup>	16.40 м <sup>2</sup>	6.00 м <sup>2</sup>	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Один из лучших вариантов находящихся в продаже. Собственник (никакой комиссии платить не нужно). О квартире: Квартира на 2-ом этаже 5-этажного дома. Второй этаж самый востребованный в таких домах и самый дорогой. Окна выходят на Юг. Всегда светло. Летом в жару лёгкая тень от зелёных насаждений. Установлен хороший кондиционер. Балкон застеклён. Пластиковые окна в комнате и на кухне. Балконная дверь из стекла (даже низ двери). Стеклопакет тройной. Окна премиум класса компании BEKO. Заменены стояки труб на трубы германского производства. Новая разводка труб. Новый унитаз, ванна, полотенцесушка. Установлен качественный кондиционер фирмы MDV. По договорённости кондиционер можем оставить. В квартире можно прекрасно жить или изначально сделать косметический ремонт и воплотить в реальность ваши дизайнерские мечты. Квартира очень тёплая. В самые лютые морозы балкон и окна открыты на проветривания. Чистый подъезд с новым ремонтом (см. фото и видео квартиры и подъезда). Соседи дружные, никаких гулянок ни кто не устраивает. Многие соседи живут с момента строительства дома и общаются как семья. Домофон с камерой на подъезде (в квартиру не завели). Металлическая дверь в квартиру. Тихий и спокойный двор в котором имеются 2 детские площадки, 1 современная спортивная площадка, новая хоккейная коробка ...

 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137312593](tel:+79137312593)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

