

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

 [Площадь Маркса](#)

4 600 000 Р

117 949Р за м²



39.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

9 из 19

Этаж

Продам отличную светлую студию 43,6 кв.м. Жилая 19,65 м.кв. Комфортный 9-й этаж. ОКНА во двор. Очень удачно можно разграничить на кухню - гостиную и спальню. Очень просторная ванная комната. Удобное расположение, в 2-х остановках от метро Площадь Маркса , ближайшая остановка общественного транспорта в 3-х минутах пешей доступности. В квартире предчистовая отделка - стяжка пола, стены выровнены. Очень большой плюс этой квартиры - это отличное расположение на этаже касательно лифтовой шахты. Для Вашего удобства в доме расположен магазин сети Магнит В подарок можем выслать дизайн проект. Просмотры по договоренности, подробности по телефону! Звоните!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054159270 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79942581706](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	19
Площадь кухни	5.00 кв. м		

