

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Карла Маркса проспект, д.14/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Карла Маркса проспект, д.14/1

 Студенческая

9 900 000 Р

120 438Р за м²



82.20 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

10.60 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Карла Маркса проспект. Общей площадью: 82.20 кв.м. Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме, все комнаты изолированы. - Площадь квартиры 82,2 кв.м. - Жилая площадь 57 кв.м. - Кухня 10,6 кв.м. - Санузел 5,5 кв.м. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного дома классической кирпичной кладки. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф в коридоре, угловой диван и кресла в гостиной. Отличная звукоизоляция, толстые стены, широкие подоконники, летом прохладно, зимой тепло. Установлены пластиковые окна БФК, качественная входная дверь. В 2000 году в квартире выполнен капитальный ремонт и согласованная перепланировка. Выделенное парковочное место во дворе с парковочным барьером. Дом находится в хорошем состоянии, был выполнен капитальный ремонт коммуникаций и кровли, а ухоженная территория вокруг дома создает приятное впечатление. Станции метро Студенческая и Площадь Маркса находятся в 5 минутах ходьбы. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли лично оценить все её преимущества. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054131894

 0 с 02.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Андрей Владимирович](#)

Телефон: [+79628395152](tel:+79628395152)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	6 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	57.00 кв. м
Площадь кухни	10.60 кв. м	Вид из окон	во двор

